

**UCHWAŁA NR VIII/42/2015  
RADY GMINY KOŃSKOWOLA**

z dnia 29 maja 2015 r.

**w sprawie zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców na terenie Gminy Końskowola**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 ze zm.), art. 7 ust. 3 i art. 20 b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U z 2014 r., poz. 849 ze zm.) Rada Gminy Końskowola uchwala co następuje:

**§ 1.** Uchwała określa zasady i warunki przyznawania zwolnień z podatku od nieruchomości stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną dla przedsiębiorców realizujących inwestycje początkowe lub tworzących nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową na terenie Gminy Końskowola.

**§ 2.** Zwolnienie przysługuje na zasadach i warunkach określonych w niniejszej uchwale oraz w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174)

**§ 3. 1.** Zwolnienie od podatku w ramach pomocy regionalnej nie przysługuje na duże projekty inwestycyjne w rozumieniu rozporządzenia, o którym mowa w § 2.

2. Zwolnienie nie obejmuje nieruchomości, w których prowadzona jest działalność instytucji finansowych, działalność handlowa, działalność stacji paliw oraz działalność w zakresie najmu lub dzierżawy nieruchomości.

**§ 4.** Warunkiem udzielenia pomocy jest dokonanie, przed rozpoczęciem inwestycji zgłoszenia właściwemu organowi podatkowemu zamiaru skorzystania z pomocy, w formie pisemnej – na druku stanowiącym załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały;

**§ 5.** Dla powstania prawa do zwolnienia uwzględnia się wyłącznie nakłady poniesione po dokonaniu zgłoszenia, o którym mowa w § 4 uchwały.

**§ 6.** Zwolnieniu z podatku od nieruchomości podlegają budynki, budowle lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których zrealizowano inwestycje początkowe lub utworzono nowe miejsca pracy związane z inwestycją początkową przez okres 5 lat w wysokości 100 % należnego Gminie podatku.

**§ 7.** Przyznanie pomocy publicznej na mocy niniejszej uchwały jest uzależnione od spełnienia, po dniu wejścia w życie uchwały, co najmniej jednego z poniższych warunków:

1. poniesienia nakładów inwestycyjnych związanych z inwestycją początkową na zasadach określonych w §8 oraz § 2.

2. utworzenia nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową na zasadach określonych w §9 oraz § 2.

**§ 8.** Warunkiem udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie kosztów inwestycji, które są związane z realizacją inwestycji początkowej jest :

- poniesienie kosztów na nową inwestycję początkową o wartości co najmniej 1 000 000,00 zł;
- zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- zakończenie inwestycji początkowej w terminie 3 lat od dnia złożenia wniosku;
- utrzymanie inwestycji początkowej, na którą udzielona jest pomoc przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

**§ 9.** Warunkiem udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości, na podstawie kosztów na tworzenie nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją jest:

- utworzenie co najmniej 20 nowych miejsc pracy w okresie trzech lat od daty zakończenia inwestycji, przy czym przez utworzenie nowych miejsc pracy należy rozumieć wzrost netto liczby pracowników w danym zakładzie w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie miejsc pracy;
- zobowiązanie się przedsiębiorcy do pokrycia co najmniej 25 % kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą ze środków własnych, przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku ze wsparciem ze środków publicznych;
- zakończenie inwestycji początkowej w terminie 3 lat od dnia złożenia wniosku;
- utrzymanie inwestycji początkowej, na którą udzielona jest pomoc przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem;
- utrzymanie nowo utworzonych miejsc pracy przez okres co najmniej 5 lat od dnia zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

§ 10. Uchwała stanowi program pomocy regionalnej i zwolnienia w niej zawarte mają zastosowanie przy uwzględnieniu przepisów rozporządzenia, o którym mowa w § 2 uchwały, przepisów ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa ( Dz. U. z 2012, poz. 749 z późn. zm.) oraz przepisów dotyczących pomocy publicznej.

§ 11. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego.

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i ma zastosowanie do 31 grudnia 2020 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY KOŃSKOWOLA

*mgr inż. Mirosław Piotr Pustelnik*

**Wójt Gminy Końskowola**

**ZGŁOSZENIE**

zamiaru skorzystania z regionalnej pomocy inwestycyjnej  
w formie zwolnienia od podatku od nieruchomości

- na wsparcie inwestycji początkowej
- na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową

1. Oznaczenie przedsiębiorcy:

Nazwa.....

Adres siedziby przedsiębiorcy.....

Adres korespondencyjny.....

NIP.....

REGON.....

symbol PKD i opis prowadzonej przez przedsiębiorcę działalności

.....

.....

Forma prawna przedsiębiorcy.....

Wielkość przedsiębiorcy:

- mikro przedsiębiorca
- mały przedsiębiorca
- średni przedsiębiorca
- inny

2. Informacje dotyczące planowanej inwestycji:

Rodzaj inwestycji

.....

.....

.....

.....

Opis inwestycji

.....  
.....  
.....  
.....

Dane dotyczące nieruchomości, na której realizowana będzie inwestycja początkowa (ulica i nr, nr księgi wieczystej, nr działek, powierzchnia gruntów, wartość i rodzaj budowli, dane dotyczące budynków itp.)

.....  
.....  
.....  
.....

Data rozpoczęcia inwestycji (liczona od dnia dokonania zgłoszenia).....

Planowana data zakończenia inwestycji (liczona od dnia dokonania zgłoszenia).....

Dane dotyczące prognozowanych nakładów inwestycyjnych na realizację inwestycji początkowej:

- a) cena nabycia prawa własności gruntów lub prawa ich wieczystego użytkowania.....
- b) cena nabycia albo koszt wytworzenia środków trwałych, jak budynki, budowle oraz ich wyposażenie .....

Dane dotyczące utworzenia nowych miejsc pracy w związku z inwestycją początkową (wypełnić w przypadku ubiegania się o pomoc na utworzenie nowych miejsc pracy związanych z inwestycją początkową):

- a) liczba osób zatrudnionych w przedsiębiorstwie przed rozpoczęciem inwestycji.....
- b) planowana liczba utworzenia nowych miejsc pracy.....
- c) planowane koszty utworzenia nowych miejsc pracy w zł .....

3. Oświadczenia przedsiębiorcy:

- oświadczam, że znana jest mi treść rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 stycznia 2015 r. w sprawie warunków udzielania zwolnień z podatku od nieruchomości oraz podatku od środków transportowych, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną, pomoc na kulturę i zachowanie dziedzictwa kulturowego, pomoc na infrastrukturę sportową i wielofunkcyjną infrastrukturę rekreacyjną oraz pomoc na infrastrukturę lokalną (Dz. U. z 2015 r., poz. 174) (dalej: rozporządzenie).

- informuję, że inwestycja objęta wnioskiem na dzień jego złożenia nie została rozpoczęta.

- informuję, że wniesiony ze środków własnych wkład finansowy w kwocie ..... stanowi ..... % kosztów kwalifikowanych inwestycji.

- zobowiązuję się do utrzymania inwestycji na terenie gminy Końskowola przez okres co najmniej 5 lat, od dnia zakończenia okresu objętego przedmiotowym zwolnieniem.

- zobowiązuję się do utrzymania nowo utworzonych miejsc pracy związanych z inwestycją przez okres co najmniej 5 lat, od dnia zakończenia okresu objętego zwolnieniem.

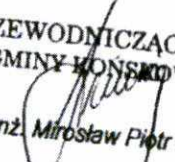
- deklaruje, że inwestycja nie będzie dotyczyć sektorów wyłączonych zgodnie z § 2 rozporządzenia.

- zobowiązuje się do informowania tutejszego organu podatkowego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na możliwość korzystania ze zwolnienia oraz do dostarczania wyjaśnień i dokumentów na każdym etapie korzystania ze zwolnienia w podatku od nieruchomości - na wezwanie organu.

Oświadczam, że informacje oraz dane przedstawione w niniejszym wniosku są prawdziwe.

.....  
miejsowość, data

.....  
podpis i pieczęć wnioskodawcy

PRZEWODNICZĄCY RADY  
GMINY KONSKOWOLA  
  
mgr inż. Mirosław Piotr Pustelnik