

**UCHWAŁA NR IV/12/2014
RADY GMINY KOŃSKOWOLA**

z dnia 30 grudnia 2014 r.

w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 7 ust. 3, art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz.U. z 2014 r., poz. 849) - Rada Gminy Końskowola uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zwolnia się z podatku od nieruchomości budowle i budynki lub ich części oraz grunty zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, na których dokonano nowych inwestycji i utworzono nowe miejsca pracy w związku z tą inwestycją.

2. Zwolnienie przysługuje na warunkach określonych w uchwale, wg następujących zasad:

- 1) liczba nowych miejsc pracy co najmniej 5 - okres zwolnienia 12 miesięcy,
- 2) liczba nowych miejsc pracy co najmniej 20 - okres zwolnienia 18 miesięcy,
- 3) liczba nowych miejsc pracy co najmniej 50 - okres zwolnienia 24 miesiące,

3. Zwolnienie przysługuje przedsiębiorcy przez okres wskazany w ust. 2 od miesiąca następującego po miesiącu, w którym utworzono wymaganą liczbę nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, a w przypadku gdy okolicznością, od której jest uzależniony obowiązek podatkowy jest istnienie budowli albo budynku lub ich części zwolnienie przysługuje od 1 stycznia roku następującego po roku, w którym budowa została zakończona albo w którym rozpoczęto użytkowanie budynku lub ich części przed ich ostatecznym wykończeniem.

4. Nowo utworzone miejsca pracy będą zachowane przez okres zwolnienia oraz co najmniej 12 miesięcy, licząc od pierwszego dnia miesiąca następującego po ostatnim miesiącu korzystania ze zwolnienia od podatku.

5. Zwolnienie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wyłącznie budowle i budynki lub ich części stanowiące nowe inwestycje.

§ 2. 1. Zwolnienie o którym mowa w § 1 ust. 1 nie obejmuje gruntów, budynków i budowli przedsiębiorców powstałych poprzez przekształcenie, połączenie, przejęcie lub podział innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie gminy Końskowola. Zmiana lub reorganizacja przedsiębiorcy nie jest podstawą do udzielenia zwolnienia z podatku od nieruchomości.

2. Uchwały nie stosuje się również do udzielania pomocy w działalności prowadzonej w zakresie instytucji finansowych, bankowych, handlowych, stacji paliw.

§ 3. 1. Pomoc udzielana na podstawie niniejszej uchwały jest pomocą *de minimis*, a jej udzielanie następuje zgodnie z warunkami określonymi w rozporządzeniu Komisji (WE) nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy *de minimis*. (Dz. Urz. UE L nr 352 z 24.12.2013).

2. Przedsiębiorca, przy zachowaniu wszystkich warunków określonych w niniejszej uchwale, może uzyskać pomoc *de minimis*, jeżeli wartość tej pomocy brutto łącznie z wartością innej pomocy *de minimis* otrzymanej przez ten podmiot w okresie bieżącego roku kalendarzowego i dwóch poprzednich lat kalendarzowych nie przekracza kwoty stanowiącej równowartość 200 tys. euro, a w sektorze transportu drogowego towarów 100 tys. euro brutto.

3. Pomocy *de minimis* nie można łączyć z pomocą państwa w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowalnych lub z pomocą państwa dla tego samego środka finansowania ryzyka, w przypadku gdyby taka kumulacja miała przekroczyć odpowiedni maksymalny poziom intensywności pomocy lub kwotę pomocy ustaloną pod kątem specyficznych uwarunkowań każdego przypadku w rozporządzeniu w sprawie wyłączeń grupowych lub w decyzji Komisji. Pomoc *de minimis*, której nie przyznano w odniesieniu do konkretnych kosztów kwalifikowalnych lub której nie można przypisać do takich kosztów, można łączyć z inną pomocą państwa przyznaną zgodnie z rozporządzeniem w sprawie wyłączeń grupowych lub zgodnie z decyzją przyjętą przez Komisję.

4. Przy zachowaniu wszystkich warunków wynikających z niniejszej uchwały organ udzielający pomocy wydaje beneficjentowi pomocy zaświadczenie stwierdzające, że udzielona pomoc jest pomocą de minimis.

§ 4. 1. Przez nową inwestycję rozumie się inwestycję w środki trwałe oraz wartości niematerialne i prawne, polegające na utworzeniu nowego lub rozbudowie istniejącego przedsiębiorstwa, dywersyfikacji produkcji przedsiębiorstwa przez wprowadzenie nowych dodatkowych produktów bądź na zasadniczej zmianie dotyczącej całościowego procesu produkcyjnego istniejącego przedsiębiorstwa; za nową inwestycję uznaje się również nabycie przedsiębiorstwa, które jest w likwidacji albo zostałoby zlikwidowane, gdyby nie zostało nabyte, przy czym przedsiębiorstwo jest nabywane przez niezależnego inwestora; za nową inwestycję nie uznaje się nabycia wyłącznie udziałów lub akcji przedsiębiorstwa.

2. Przez utworzenie nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją rozumie się wzrost netto liczby pracowników zatrudnionych, wyrażonych w rocznych jednostkach roboczych (RJR), bezpośrednio zatrudnionych w zakładzie na terenie gminy Końskowola w stosunku do średniej z 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy; roczne jednostki robocze (RJR) oznaczają liczbę osób zatrudnionych w pełnym wymiarze czasu pracy w jednym roku.

§ 5. 1. Podmiot ubiegający się o pomoc de minimis ma obowiązek przedłożyć wraz z deklaracją bądź jej korektą na podatek od nieruchomości na dany rok podatkowy lub informacją bądź jej korektą w sprawie podatku od nieruchomości:

- 1) wszystkie zaświadczenia o pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc, oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat, albo oświadczenie o wielkości pomocy de minimis oraz o pomocy de minimis w rolnictwie i w rybołówstwie otrzymanej w tym okresie albo oświadczenie o nieotrzymaniu takiej pomocy w tym okresie;
- 2) informacje niezbędne do udzielenia pomocy de minimis, których zakres został określony w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz.U. z 2010 r. Nr 53, poz. 311 z późn. zm.);
- 3) oświadczenie, że nie powstał w wyniku zmiany firmy, przekształcenia, podziału, połączenia innych podmiotów gospodarczych działających dotychczas na terenie gminy Końskowola,
- 4) oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie gminy Końskowola wraz z dokumentami poświadczającymi utworzenie wymaganej liczby nowych miejsc pracy (ZUS P ZUA) oraz dokumentami poświadczającymi przeprowadzenie i zakończenie nowej inwestycji (faktury lub rachunki), w związku z którą zostały utworzone nowe miejsca pracy, w tym oświadczenia o rozpoczęciu użytkowania nowej inwestycji, na druku stanowiącym załącznik nr 1 do uchwały.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy w ramach niniejszej uchwały jest zobowiązany do przedłożenia w wyznaczonym przez organ udzielający pomocy terminie dodatkowych informacji niezbędnych do jej oceny oraz prawidłowego jej nadzorowania i monitorowania.

§ 6. 1. Przedsiębiorca po upływie okresów, o których mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4 zobowiązany jest do dnia 20 następnego miesiąca przedłożyć w organie udzielającym pomocy oświadczenie o stanie zatrudnienia w zakładzie na terenie gminy Końskowola na druku stanowiącym załącznik nr 2 do uchwały. Do oświadczenia należy dołączyć dokumenty o stanie zatrudnienia, tj. druk DRA wraz z załączonymi raportami imiennymi RCA lub sprawozdanie o pracujących, wynagrodzeniach i czasie pracy Z-06, a w razie braku powyższych listę płac.

2. Przedsiębiorca zobowiązany jest przedłożyć wszystkie zaświadczenia o udzielonej pomocy de minimis otrzymanej w okresie korzystania z pomocy w ramach niniejszej uchwały w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaświadczenia oraz informację o pomocy innej niż de minimis otrzymanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych lub tego samego projektu inwestycyjnego, z którym związana jest pomoc de minimis udzielana na podstawie przedmiotowej uchwały.

§ 7. 1. Utrata prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale następuje:

- 1) gdy przedsiębiorca podał nieprawdę lub zataił prawdę co do okoliczności uprawniających do uzyskania zwolnienia określonego w § 1 uchwały;
- 2) gdy przedsiębiorca nie utrzymał nowo utworzonych miejsc pracy przez okres, o którym mowa w § 1 ust. 2 i ust. 4.

2. W przypadku utraty prawa do pomocy określonej w niniejszej uchwale przedsiębiorca jest zobowiązany do złożenia korekty deklaracji na podatek od nieruchomości lub korekty informacji w sprawie podatku od nieruchomości zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych;

§ 8. Uchwała ma zastosowanie do inwestycji oddanych do użytkowania po 1 stycznia 2014 roku.

§ 9. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Końskowola.

§ 10. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubelskiego i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY KOŃSKOWOLA
mgr inż. Mirosław Piotr Pustelnik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr IV/12/2014
Rady Gminy Końskowola
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Końskowola, dnia.....

Oświadczenie

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/adres siedziby przedsiębiorcy

Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Oświadczenie

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt 4 uchwały nr IV/13/2014 Rady Gminy Końskowola z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że na nieruchomościach lub ich częściach położonych na terenie gminy Końskowola, działka (i) nr.....

..... utworzono nowych miejsc pracy w związku z nową inwestycją. Średnia liczba pracowników z ostatnich 12 miesięcy poprzedzających utworzenie nowych miejsc pracy wynosiła..... Nowe miejsca pracy zostały utworzone :

- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy.....
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy.....
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy.....
- miesiąc rok liczba utworzonych w danym miesiącu nowych miejsc pracy.....

Nowo utworzone miejsca pracy związane są z nową inwestycją w postaci
..... o wartości..... zakończoną w dniu
....., której użytkowanie rozpoczęto w dniu.....

Wobec powyższego zostaną spełnione przesłanki zawarte w § 1 i § 2 uchwały nr IV/13/2014 Rady Gminy Końskowola z dnia 30 grudnia 2014 r. uprawniające do uzyskania pomocy w formie zwolnienia z podatku od nieruchomości, o którą wnioskujemy.

.....
pieczęć i podpis podatnika

Załączniki:

1.
2.

**PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY KOŃSKOWOLA**
mgr inż. Mirosław Piotr Pustelnik

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr IV/12/2014
Rady Gminy Końskowola
z dnia 30 grudnia 2014 r.

Oświadczenie

Końskowola, dnia.....

.....
imię i nazwisko/nazwa przedsiębiorcy

.....
adres zamieszkania/adres siedziby przedsiębiorcy

Wójt Gminy Końskowola
ul. Pożowska 3a
24-130 Końskowola

Oświadczenie

W związku z § 6 ust. 1 uchwały nr IV/13/2014 Rady Gminy Końskowola z dnia 30 grudnia 2014 r. w sprawie wprowadzenia zwolnień z podatku od nieruchomości w związku z tworzeniem nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją oświadczam, że na dzień stan zatrudnienia pracowników w moim przedsiębiorstwie na terenie gminy Końskowola w przeliczeniu na pełne etaty wynosił etatów.

.....
podpis podatnika

Załączniki:

1.

2.

PRZEWODNICZĄCY RADY
GMINY KOŃSKOWOLA
mgr inż. *Mirosław Piotr Pustelnik*